



Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

MAU

210

categoria: C

nucli o indret: Estanyol

1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

L'edifici es troba en estat ruïnós i envoltat de vegetació que en dificulta l'observació. Es poden entendre les seves dimensions en planta seguint les parts de mur que resten i també la seva volumetria.

La masia era de pb+1+galeria, de tres crugies i coberta a dues aigües amb el carener perpendicular a la façana principal, orientada a sud. La porta d'entrada es trobava centrada respecte del carener, però actualment està tapiada.

1.2. Ús actual i titularitat:

Deshabitada.

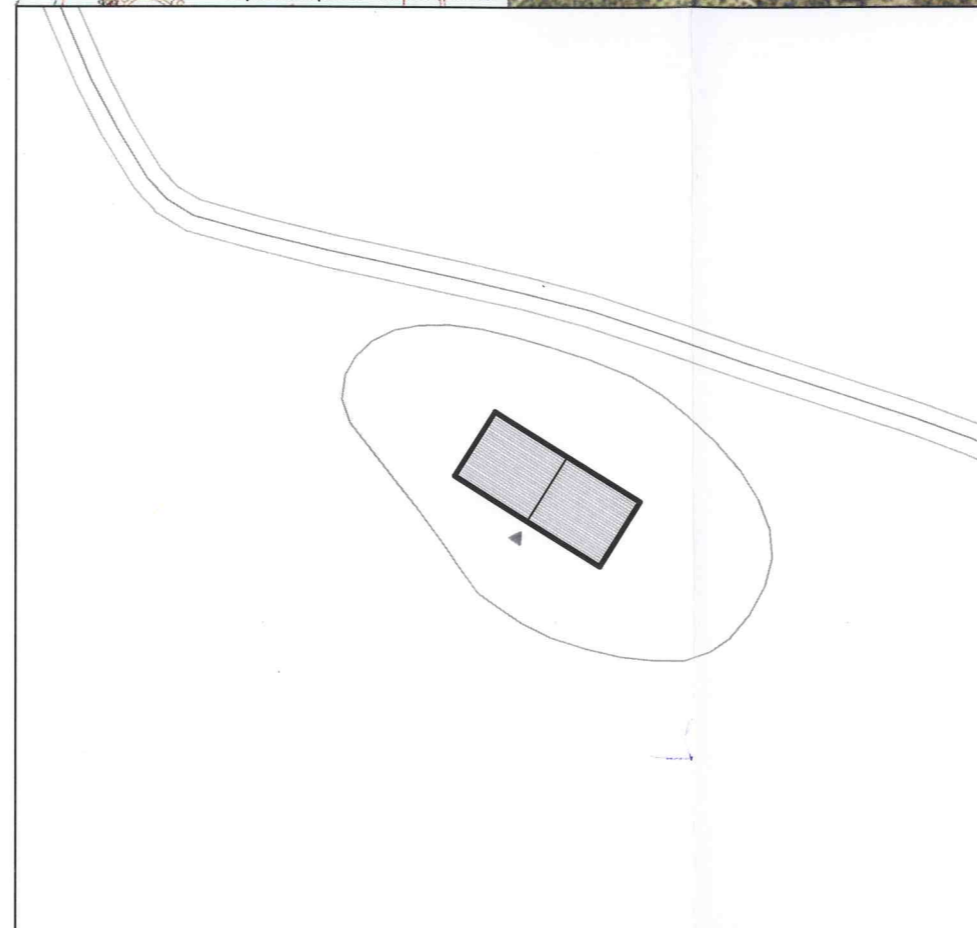
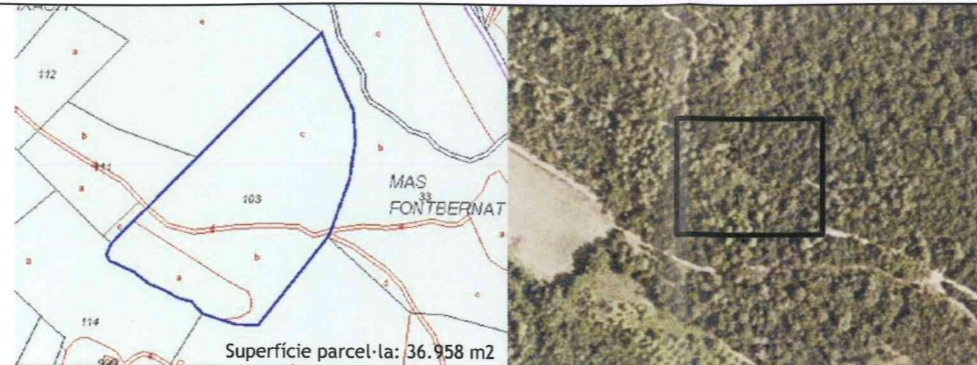
1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

Ruïnós

Situació de risc incendi per la seva proximitat al bosc.

1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Accés: Des d'un camí de terra que enllaça amb la carretera d'Estanyol Parc.



2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Valor arquitectònic com a mostra de l'arquitectura rural tradicional de la zona. Categoria C.

3. DETERMINACIONS NORMATIVES

3.1. Volumetria original:

Es reconstruirà la volumetria original.

3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3:

El volum original.

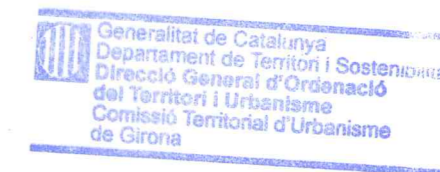
3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Abans d'intervenir seria necessari desbrossar i fer un aixecament de l'edifici per tal d'entendre la volumetria del conjunt i determinar quins volums tenen valor arquitectònic. Es reconstruirà el volum principal. Els cossos afegits, si n'hi ha, s'hauran d'enderrocar, reconstruir o recol·locar de manera que s'integrin en el conjunt. L'edifici haurà de tenir tots els serveis.

Usos admesos: Tots els usos permesos per l'article 4.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:



Còpia 1283/11 Teat. 4/5 BOM
 Aquest projecte / resolució ha estat
 aprovat *veuip: cat*
 per l'Ajuntament el *17/05/2011*
 Informació / Publicació BOP *→*
 Vist - i - plau *1409/11*
 l'Alcalde *El Secretari,*

N	Referència cadastral parcel·la	Coordenades UTM	Superfície (cadastral)	Escala
	17023A005001030000LF	X=476997 Y=4643610	- m2	1:500



Façana nord-est

Façana oest

Façana sud-est

Façana sud-oest